



Nieuw sportcomplex in Ermelo voldoet aan NOC*NSF-norm

Een project met een duurzaam tintje

Het nieuwe sportcomplex
beschikt over alle
benodigde voorzieningen.
Beeld: FaulknerBrowns.

De gevels zijn compleet met verduurzaamd hout bekleed.



‘Het gaat om complete nieuwbouw op een plek waar voorheen twee voetbalvelden lagen’

De nieuwbouw van Sportcomplex Zanderij in Ermelo lag in de ervaren handen van [Aannemersbedrijf Haafkes](#). Adjunct-directeur en projectmanager van dit project, Erik Wissink: “We konden in dit project verschillende competenties laten zien.”

Helder communiceren helpt

In juni 2019 kreeg het Haafkes-team te horen dat de aanbesteding voor het project binnen was. “Naast dat we een geschikt plan met bijbehorende goede prijs hebben neergelegd, hebben wij ervaring met de bouw van sportaccommodaties. In deze bouwteamsamenwerking konden we verschillende competenties laten zien.”

Flexibele wanden

Aannemersbedrijf Haafkes verzorgde de bouw van een 25 meter wedstrijdbad, doelgroepenbad, peuterbad, whirlpool en sauna, inclusief een tribune voor ongeveer 100 personen. Ook werd een sporthal gerealiseerd die voldoet aan de NOC*NSF-norm, met een sportvloer van 44,2x32 meter en 7 meter hoogte. “Deze sporthal is in drie delen te verdelen met flexibele wanden. Naast een normale sporthal hebben we een turnhal van 32x20 meter gebouwd, met als bijzonder aspect de hoogte van maar liefst elf meter. In de sporthal realiseerden we ook een tribune voor ongeveer 150 personen.”

Bouw fysica

Tot slot zorgde het aannemersbedrijf voor de bouw van een horecagelegenheid met twee multifunctionele ruimtes én kantoren voor de beheerders. “Het gaat om complete nieuwbouw op een plek waar voorheen twee voetbalvelden lagen”, legt Wissink uit. De bouw van de sport-

hal bleek niet de grootste uitdaging. Wel kwam, logischerwijs, meer techniek kijken bij de realisatie van het zwembad. “Dat heeft met bouwfysica te maken, omdat een zwembad nu eenmaal een continu vochtige omgeving is. Daardoor moet je onder andere volledig luchtdicht bouwen en de staalconstructie behandelen tegen vocht. Ook op het gebied van de isolatie moet je rekening houden met de specifieke condities van dit gebouw.”

Zorgvuldige werkvoorbereiding

Door een zorgvuldige werkvoorbereiding voorkwam het team eventuele problemen tijdens het werk. “Dat is nou precies onze rol in zo’n bouwproject. Je kunt natuurlijk niet alles voor zijn, maar we werken een project wel altijd tot in de kleinste details uit, zodat alles goed op elkaar aansluit.” Toch was er sprake van een planningstechnische tegenvaller. “Nét toen we begonnen aan de bouw kwam de oorlog in Oekraïne om de hoek kijken. Daardoor werden sommige materialen niet geleverd. Ook besloten we zelf wijzigingen aan te brengen. De architect had gekozen voor Siberisch lariks; dat is in overleg met de architect en bouwmanager veranderd in Europees lariks. Een goed alternatief dat kwalitatief even goed is.”

Duurzaam tintje

Er zit ook een duurzaam tintje aan dit



Hybride hoofddraagconstructie

Advies- en ingenieursbureau [WSP](https://wsp.com/nl) bedacht een hybride draagconstructie met houten gelamineerde liggers en stalen kolommen voor het zwembad en een geheel stalen constructie voor de sporthal van het nieuwe sportcomplex in Ermelo.

WSP is bij het project betrokken als ontwerpend en uitwerkend constructeur voor de hoofddraagconstructie. Constructief ontwerper Ron Massop: "Onze jarenlange ervaring en referenties met vergelijkbare projecten zal zeker bij hebben gedragen aan de keuze voor ons als specialist op dit vlak."

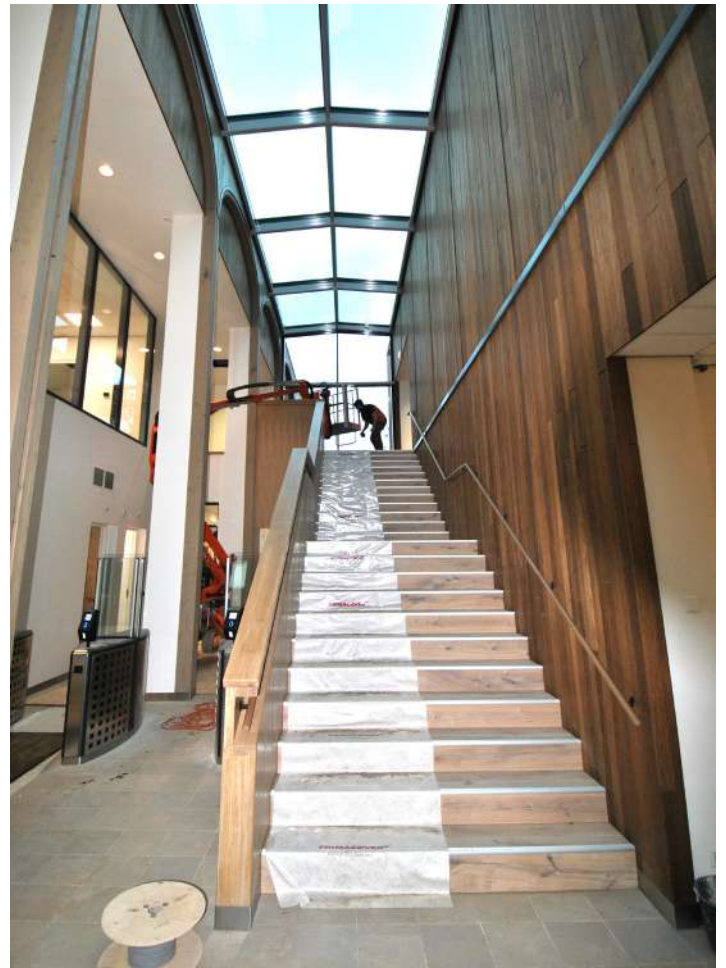
De 'zwaartekracht', regen-, sneeuw- en windbelasting is voor alle gebouwen in Nederland hetzelfde te bepalen conform de normen. "Bij de constructieve berekening van een zwembad heb je echter met veel meer randvoorwaarden te maken. Dit zorgt voor meer dynamiek in het ontwerp- en uitwerkingsproces. Er is bijvoorbeeld afstemming over zaken als ventilatie, brandwerende scheidingen en zwembadwater. Wij hebben met veel disciplines te maken, die input geven waar wij op constructief vlak rekening mee houden."



nieuwbouwproject. Zo zijn de gevels compleet met verduurzaamd hout bekleed. “Rondom het hele gebouw zijn sandwichpanelen toegepast voor de isolatie. Het hout daaromheen is gestoomd, waardoor er de komende tijd amper onderhoud aan hoeft plaats te vinden. Ook is gekozen voor aluminium kozijnen; een onderhoudsarme keuze.”

Coördinatie

Aannemersbedrijf Haafkes is een echt familiebedrijf met bijna 100 jaar ervaring. Het bedrijf heeft twee vestigingen: in Goor en Deventer. Naast Wissink bestond het ervaren projectteam voor deze opdracht uit werkvoorbereiders Bert-Jan van der Steeg en Joost Kemper. De uitvoerders vanuit Haafkes waren Rob Kreuwel en Dirk-Jan Veeneman. Als bouwkundig aannemer was het team van Haafkes ook verantwoordelijk voor de coördinatie van alle nevenaannemers, en van leveranciers vanuit de opdrachtgever. “Die samenwerking verliep goed. Door helder te communiceren stonden alle neuzen in dezelfde richting.”



Grondwerk sportcomplex verzorgd door specialist uit Ermelo

[Fa. Kamphorst B.V.](#) verzorgde het grondwerk ten behoeve van de nieuwbouw van het sportcomplex in Ermelo. Dat gebeurt 'in de achtertuin' van dit familiebedrijf. Jan Kamphorst staat samen met zijn broer Leendert aan het roer van het familiebedrijf uit Ermelo, dat dit jaar 61 jaar bestaat. "We vinden het mooi dat wij als Ermelose onderneming mee mogen werken aan dit project. Voor de hoofdaannemer Haafkes hebben wij het grondwerk verricht voor de nieuwbouw en in opdracht van de gemeente hebben we de complete terreininrichting verzorgd."

De nieuwbouw vond plaats op voormalige sportvelden. "We hebben het terrein afgegraven tot aan het witte zand. Daar hebben we vervolgens de bouwwegen op aangebracht en het grondwerk voor de bouw verzorgd, zoals het uitgraven van het zwembad en de fundering voor de sporthal."

Terreininrichting

In opdracht van de gemeente Ermelo verzorgde Fa. Kamphorst verder ook de terreininrichting, waaronder de aanleg van de riolering, straatwerk en de inrichting van het terrein inclusief afvoer van vrijgekomen grondstromen.

Bij Fa. Kamphorst werkt een vaste groep van 45 medewerkers. "Daarnaast werken we met circa 15 betrouwbare inhuurkrachten. Het is fijn dat we met al deze vaklieden mooie projecten mogen maken, daar zijn wij trots op."

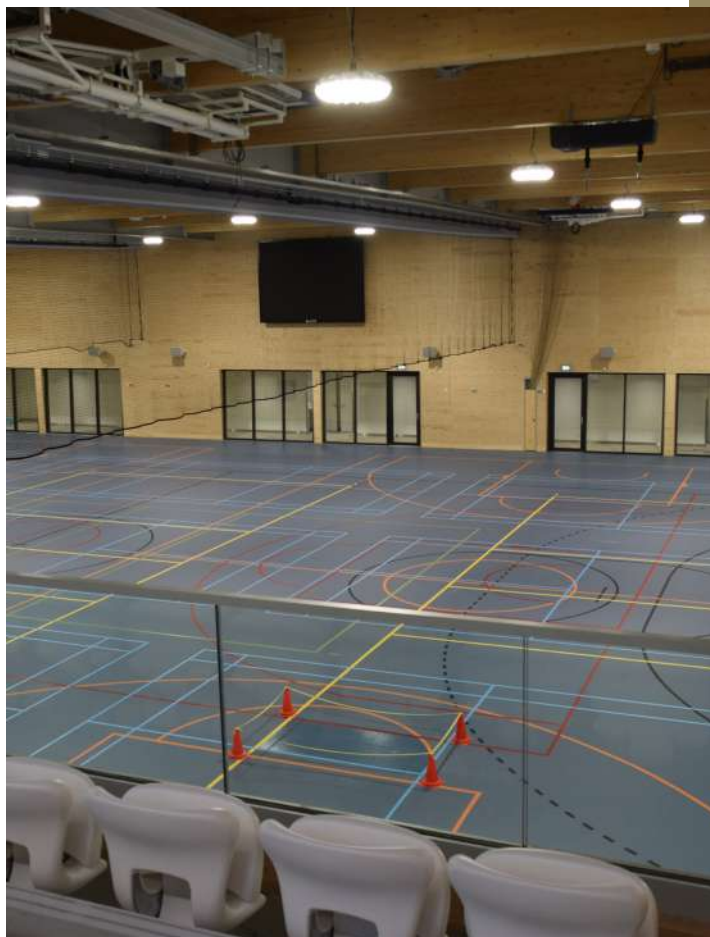
Aannemersbedrijf G.W.W.



Fa. KAMPHORST

- » Grondwerk
- » Bodemsanering
- » Rioolwerk
- » Transport
- » Straat- en asfaltwerk
- » Sloopwerk en recycling
- » Containerverhuur
- » Afvalbrengstation
- » Ondergrondse containers
- » Agrarisch loonbedrijf

Rodeschuurderwegje 26-28
3853 LS Ermelo
T (0341) 552025
www.firmakamphorst.nl
info@firmakamphorst.nl



Er is gebruik gemaakt van Europees lariks.



Aluminium buigwerk en lichtstraat

Voor [Gevel Design Beek](#) was de realisatie van het sportcomplex in Ermelo een unieke opdracht qua grootte en complexiteit. Ton ten Brincke vertelt namens deze specialist wat er zo bijzonder was aan het project.

“Er zitten onder andere heel veel aluminium getoogde vliesgevelpuien in dit werk. Dat vergt natuurlijk meer aandacht en engineering dan het realiseren van een standaard kozijn”, begint Ten Brincke. “In diverse fases verzorgden we tal van aluminium elementen: kozijnen, vliesgevels, het toogwerk en de 60 minuten brandwerende aluminium binnenpuien. Heel bijzonder is de lichtstraat, die aansluit en overloopt naar de verticale entree.”

Gevel Design Beek heeft niet alleen het VMRG-keurmerk, maar is ook gecertificeerd om brandwerende puien en vluchtdeuren te maken. De organisatie werkt al ruim dertig jaar samen met hoofaannemer Haafkes. “Die samenwerking is gebaseerd op wederzijds vertrouwen. Ook nu weer zijn we samen met alle partners tot een mooi eindresultaat gekomen.”



GEVEL DESIGN BEEK B.V.

Aluminium en staal bewerkers

BEZOEKADRES

▶ MATJESKOLK 16
7037 DZ BEEK
(GEM. MONTFERLAND)

TELEFOON

▶ (0316) 532320

E-MAIL

▶ INFO@GDB-BV.NL

INTERNET

▶ WWW.GEVEL-DESIGN-BEEK.NL

▶ KOZIJNEN ▶ RAMEN ▶ DEUREN
▶ VLIESGEVELS ▶ SERRES



Happy Spaces

happyspaces.nl | Vierde broekdijk 23 7122 JDAalten | 088 203 3200

Akoestische wandbekleding tot in de puntjes afgewerkt

De akoestische wandbekleding van het nieuwe sportcomplex in Ermelo werd verzorgd door het kundige team van [Happy Spaces](#) uit Aalten. “Deze wandbekleding heeft een dubbelfunctie: het is visueel mooi, maar vormt ook een goede akoestische oplossing”, aldus directeur Pieter Haafkes.

Happy Spaces is specialist op het gebied van kantoorrenovatie en akoestiek. De akoestische wandbekleding werd aangebracht in de grote gymzaal, de turnhal, het wedstrijdbad en het doelgroepenbad. “We hebben ruime ervaring met het realiseren van akoestische oplossingen in sporthallen en zwembaden. Daarbij onderscheiden we ons in de markt door vanaf de berekening tot aan de realisatie met onze opdrachtgevers mee te denken.

Ook in dit geval is de samenwerking heel prettig verlopen. Om de akoestische wandbekleding tot in de puntjes te kunnen afwerken, stonden we in nauw overleg met de andere partners over de kleinste bouwkundige details. Zo zijn we samen tot een mooi resultaat gekomen.”

Glazen balustrades, ook geschikt voor tribunes

De glazen balustrades voor de tribunes van zowel het nieuwe zwembad als de sporthal in Ermelo zijn verzorgd door de [Twentse Glasgroep B.V.](#) Projectleider Arjen Mennes: “Er zit veel aandacht in dit project om alles tot in de puntjes uit te voeren.”

De eisen aan glazen balustrades voor gebruik in een sporthal en zwembad zijn hoger dan bijvoorbeeld bij een kantoorpand of woning. “De belasting bij doorval voor alle constructies moet bij een sporthal aan de zwaarste eisen voldoen. Daar houden wij niet alleen rekening mee bij de keuze van het glas, maar ook van de profielen en de bevestigingselementen. Om te zorgen dat we voldoen aan alle eisen, laten wij onze keuzes altijd doorrekenen door een constructeur.”

Korte lijnen

De Twentse Glasgroep B.V. heeft een breed dienstenpakket. “Daarnaast hebben we ontzettend veel vak- en productkennis. Ook onze kleinschaligheid is een plus; de lijnen zijn kort en klanten hebben één vast aanspreekpunt.”

	Twentse Glasgroep	
Uw adres voor het leveren en monteren van alle soorten glas en technisch glas		
www.twentseglasgroep.nl 0547 27 20 65		

De sporthal voldoet aan de NOC*NSF-norm, met een sportvloer van 44,2×32 meter en 7 meter hoogte.





Samen maken we het af

DONEC
AFBOUW

NICON
VLOEREN

HABOVO
AFBOUW

Systeemwanden- en plafonds | metalstud- en gibowanden
Zandcementdekvloeren | gietdekvloeren | egalinevloeren
Vloerisolatie | schuimbeton | projectstofferings
Stuc- en spuitwerk | buitengevelisolatie | binnenwanden en plafonds

HABOVO
GROEP



‘Zwembadmilieu stelt eisen aan droge afbouw’

[Donec Afbouw](#) uit Deventer, onderdeel van de Habovo Groep, is specialist op het gebied van droge afbouw. Voor het sportcomplex in Ermelo verzorgde het kundige team de hele binnenafbouw.

Directeur/eigenaar Stef Broeks: “Wij zijn als onderaannemer verantwoordelijk voor de realisatie van alle systeemplafonds, metalstudwanden en aanverwante werkzaamheden van dit project.” Een uitdaging tijdens het project bleek de vraag of het houten plafond boven het zwembad tijdig op de bouwlocatie zou arriveren. “De panelen die we daarvoor gebruiken, komen per vrachtschip uit Israël. Dat duurde langer dan verwacht, maar is toch gelukt.”

Door de ruime ervaring met werkzaamheden bij sportcomplexen en zwembaden, weet deze specialist welke specifieke eisen aan een dergelijke bouwomgeving worden gesteld. “Alle materialen en afwerkingen moeten bestand zijn tegen het vochtige zwembadmilieu. Zo gebruiken we bijvoorbeeld corrosiewerende bevestigingsmiddelen.”

De reden dat Donec Afbouw werd gevraagd voor deze klus? Volgens Broeks onder andere vanwege het vertrouwen van hoofdaannemer Haafkes in de kennis en kunde. “Wij ervaren deze samenwerking als heel prettig. Daarnaast is de compleetheid van onze offertes een kracht. Een totaalprijs is bij ons ook echt een totaalprijs, doordat we vooraf tot in detail ingaan op de tekeningen.”



Corrosiebestendige luchtkanalen

Het realiseren van een gezond en comfortabel binnenklimaat is [Nijburg Industry Group](#) op het lijf geschreven. Dit familiebedrijf was ook betrokken bij de nieuwbouw van het sportcomplex in Ermelo.

“In opdracht van Hollander Techniek leverden en monteerden we de luchtkanalen met toebehoren voor zowel de sportzalen als het zwembad”, vat projectleider Robert Degen samen. “De luchtkanalen voor het zwembad zijn daarbij geheel voorzien van een speciale zwembadcoating, zodat deze corrosiebestendig zijn.”

In totaal gaat het om 3.000 m² rechthoekige luchtkanalen en zo'n 700 m² strekkende buis. “We hebben ook de dakkappen geleverd, net als de geluiddempers. Verder hebben we de montage van alle toegeleverde componenten verzorgd, zoals brandkleppen, klepregisters en volumeregelaars. Onze kracht? We bieden alles onder één groep en hebben de volledige productie in eigen hand, inclusief het aanbrengen van de coating van de kanalen in onze speciale poedercoatstraten. Zo kunnen we snel schakelen.”

SPECIALISTEN IN KLIMAATTECHNIEK



- Partner voor engineering, productie en montage van luchtkanalen
- Verkorting bouwtijd door prefab aanlevering op locatie
- Uitgebreide BIM bibliotheek

nijburg-klimaattechniek.nl



Hoge duurzaamheidsambities Sportcomplex Zanderij

Het kundige team van [Hollander Techniek](#) verzorgde de gebouwgebonden werktuigbouwkundige- en meet- & regeltechnische installaties van Sportcomplex Zanderij in Ermelo. Projectleider Utiliteit, Marcel Pieper: "Dit wordt één van de meest energiezuinige sportcomplexen van Nederland."

Familiebedrijf Hollander Techniek groeide in de loop der jaren uit van installateur naar technische dienstverlener en system integrator. Het project Sportcomplex Zanderij werd via een tender verworven. Pieper: "Wij schreven aan de hand van het VO een plan op maat. Op basis daarvan verkregen we perceel 3 in opdracht. Het gaat om de gebouwgebonden werktuigbouwkundige en meet- en regeltechnische installaties."



Uitzonderlijk energiezuinig

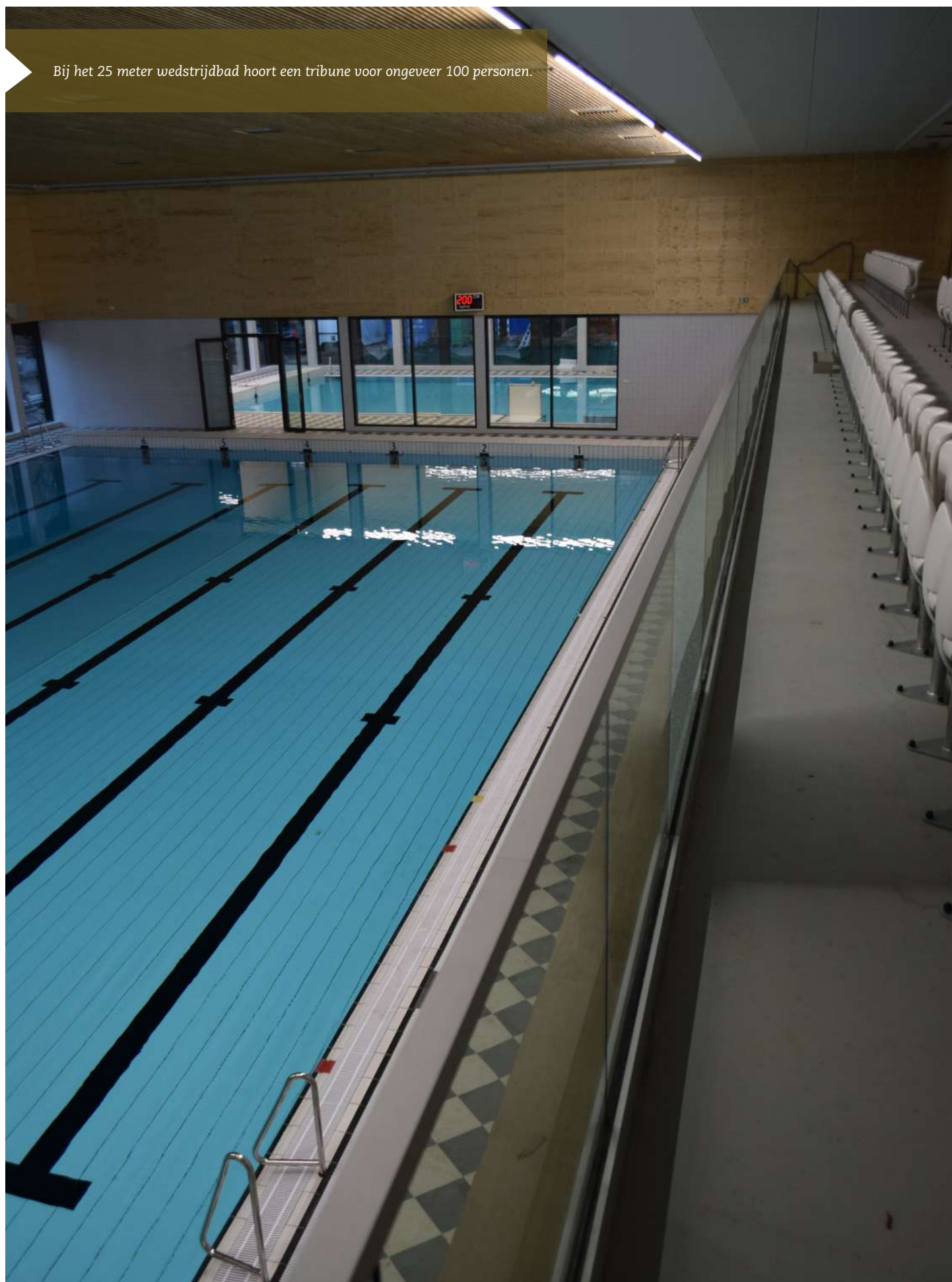
Hollander Techniek boog zich over de hoge duurzaamheidsambities. "Onze engineers zochten naar diverse optimalisaties om de installaties zo duurzaam mogelijk te maken." Twee zaken maken het project uitzonderlijk energiezuinig, aldus Pieper: "We hebben ervoor gekozen dat de warmte die van het zwembad verdampt, via een luchtbehandeling met een extra koelblok via een water warmtepomp terug wordt gewonnen. Daarnaast wordt de volledige warmtapwatervoorziening met restwarmte gerealiseerd. Deze restwarmte halen we uit vuil zwembadwater en vuil douchewater middels een CO₂-warmtepomp. Dit soort keuzes maken het project zeer duurzaam: er wordt maar liefst 159.000 kilo CO₂ per jaar bespaard. Dat staat gelijk aan 11.400 bomen of 23 rondjes om de aarde met de auto!"

Visitekaartje

De eerste werkzaamheden op locatie namens Hollander Techniek vonden in juni 2022 plaats. Of het team ook uitdagingen kende tijdens het traject? "De moeilijkheid was veelal dat er sprake was van materiaaltekorten, voornamelijk bouwkundig, die tot vertragingen leidden in het bouwproces. De oplevering blijft staan, dus moesten we meedenken waar we konden schakelen om tijd terug te winnen." Het hele proces werd met alle bouwteampartners gemanaged, vertelt Pieper. "We werkten goed samen om tot een kwalitatief hoogwaardig product te komen. Dat is een afspraak die we met elkaar gemaakt hebben en waar we samen heel goed mee zijn omgegaan. Wij zijn trots op hoe de installatie eruit ziet. We leveren, al zeggen we dit zelf, een hoge kwaliteit af. Eer van je werk: dat is het motto van ons hele bouwteam. De technische ruimte in de kelder is ons visitekaartje, die verberg je niet achter plafonds!"



Bij het 25 meter wedstrijdbad hoort een tribune voor ongeveer 100 personen.



Duurzame oplossing voor nieuwe baden

[Inducon](#) uit Beilen is een specialist op het gebied van beweegbare vloeren, zwembadafdekkingen en keerwanden. Algemeen directeur Frank Ottenhof: “Voor het nieuwbouwproject in Ermelo realiseerden wij twee beweegbare vloeren voor de zwembaden.”

Het wedstrijdbad kreeg een vloer met een klep, waardoor in een deel van het bad de waterdiepte kan variëren. In het doelgroepenbad kan de vloer ook scheef gesteld worden. “Dat bad hebben we ook voorzien van een inlooptrap. En we monteerden een DP-lift, die mensen met een beperking zelf kunnen bedienen om het bad in en uit te kunnen. Vernieuwend aan dit project is verder de toepassing van een polypropyleen dek als duurzame bedekking van het vloeroppervlak.”

Maatwerk

Het team van Inducon verzorgt altijd maatwerk. “We denken met de klant mee om tot mooie oplossingen te komen. Dat begint al bij het ontwerp, maar loopt door tot de installatie en geldt ook voor de diensten van onze servicedienst.”

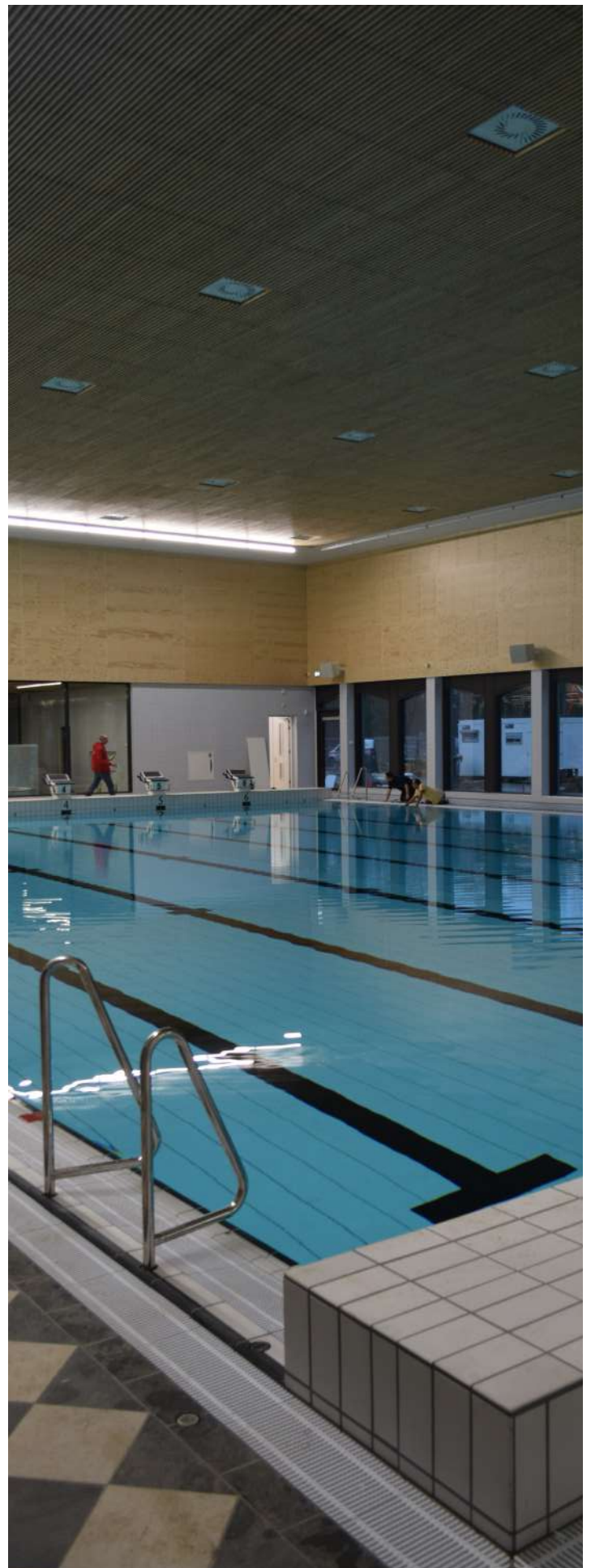


inducon.

**SPECIALIST IN
BEWEEGBARE VLOEREN
EN AFDEKKINGEN**

> inducon.nl

Bathoorn 3
9411 SE Beilen
+31 (0)593 - 332181
inducon@inducon.nl

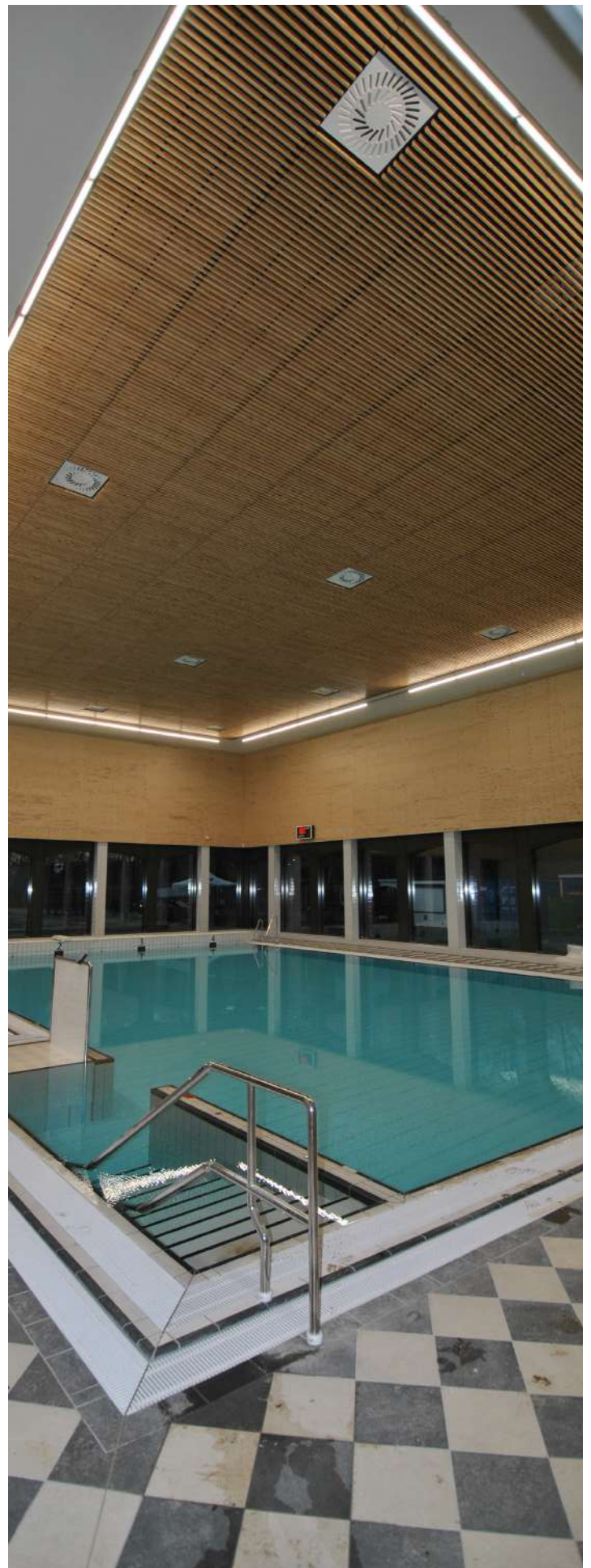


Specialistisch tegels in kundige handen

Het complete tegelwerk van de zwembaden en alle kleedkamers in zowel het zwembad als de sporthal van het nieuwe sportcomplex in Ermelo is verzorgd door [Asschert B.V.](#) Projectleider/bedrijfsleider Epi Winkelhuis vertelt over de specialistische kennis die hiervoor nodig is.

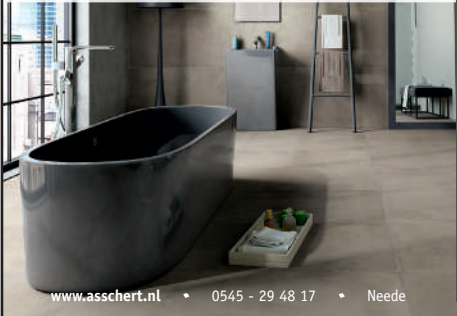
In totaal ging het om 4.000 m² wandtegels en bijna 2.000 m² vloertegels. “Het doelgroepenbad en wedstrijdbad zijn uitgevoerd in standaard zwembadtegels. Het perron van deze twee baden is in dambordmotief diagonaal gelegd. De whirlpool en het recreatiebad zijn in kleur getegeld. De whirlpool bestaat uit mozaïek.”

Asschert B.V. heeft tientallen jaren ervaring met het betegelen van zwembaden. “Je moet weten wat je aan het doen bent, omdat de tegels in de baden continu onder water zitten. Daardoor is het extra belangrijk om het epoxy waterslot en de waterdichte lagen op de juiste manier aan te brengen. Ook dit project is weer netjes binnen de bouwtijd en naar tevredenheid van de opdrachtgever opgeleverd.”



**Asschert**
tegels & totaalafbouw





- Semi prefab afbouwen woningen, wellness- & hotelprojecten
- Totaal oplossing van ontwerp tot aan de aanleg
- Ervaren team van goed opgeleide vakmensen

www.asschert.nl • 0545 - 29 48 17 • Neede

DUWAC realiseert kloppend hart nieuwe sportcomplex

[DUWAC](#) heeft in opdracht van Hollander Techniek het kloppend hart van het sportcomplex in Ermelo mogen realiseren. Dave Veenman vertelt meer namens de organisatie uit Wateringen.

In de kelder werd het sportcomplex voorzien van de koel- en verwarmingsinstallatie. “Hierbij hebben wij van ontwerp tot realisatie mee- en samengewerkt aan de technische installatie. De volledige installatie hebben wij in onze fabriek geprefabriceerd en als bouw pakket naar de locatie getransporteerd, waarna deze door één van onze vaste partners is opgebouwd.”

Goed functionerende installatie

“In de technische ruimten komen alle disciplines samen en is het een wirwar van buizen en kabelgoten. Het is zaak om alle disciplines op elkaar af te stemmen en passend te krijgen in de beperkte ruimte. De installaties worden steeds complexer; het is belangrijk dat fouten worden voorkomen of vroegtijdig wordenesignaleerd. Zo voorkomen we vertraging in het bouwproces en realiseren we een goed functionerende installatie.”

Volgens ontwerp bouwen

Tijdens de realisatie controleert DUWAC voortdurend of er volgens ontwerp wordt gebouwd. “Waar nodig sturen we in overleg met onze opdrachtgever bij. Wij hebben niet alleen de praktische kennis en inzichten, maar ook de theoretische kennis en kunde in huis. Zo ontzorgen wij de opdrachtgever optimaal en ontstaan er mooie samenwerkingen.”

www.duwac.nl

DUWAC®

WATER & CLIMATE SOLUTIONS

Innovatie in klimaat- en waterinstallaties



Haafkes bouwt.


Haafkes

Goor | Deventer

haafkes.nl

Door een zorgvuldige werkvoorbereiding heeft het team ervoor gezorgd dat alles zonder grote problemen is verlopen.

Opdrachtgever

[Gemeente Ermelo](#)

Projectmanagement

[OLCO Advies en Management](#)

Architect

[FaulknerBrowns Architects](#)

Adviseur

[WSP](#)

Bouwkundig aannemer

[Aannemersbedrijf Haafkes, Goor](#)

Stukadoorswerk

[Habovo BV, IJsselmuiden](#)

Wandbekleding

[Happy Spaces, Aalten](#)

Lichtstraat

[Gevel Design Beek, Beek](#)

Glazen balustrades

[Twentse Glasgroep BV, Enter](#)

Grondwerkzaamheden

[Fa. Kamphorst BV, Ermelo](#)

Installateur

[Hollander Techniek BV, Apeldoorn](#)

Tegelwerkzaamheden

[Asschert BV, Enschede](#)

Vloeren

[Inducon BV, Beilen](#)

W-installateur

[DUWAC, Wateringen](#)

Luchtkanalen

[Nijburg Industry Group, Sappemeer](#)

Bouwprogramma

Nieuwbouw sportcomplex in Ermelo

Bouwperiode

April 2022 - december 2023