

## Artikel 1 Algemeen

**Lid 1.** Deze voorwaarden zijn gedeponeerd op 14 september 1999 ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Almelo onder nummer: 46/1999.

**Lid 2.** Deze algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden zijn van toepassing op al onze offertes en overeenkomsten, daaronder begrepen aangenomen werk en werk op basis van regie.

## Artikel 2 Offertes

**Lid 1.** De door de aannemer gemaakte offertes zijn geldig gedurende 30 dagen, tenzij anders aangegeven. De aannemer is slechts aan de offertes gebonden indien de aanvaarding hiervan door de opdrachtgever door de aannemer schriftelijk binnen 16 dagen wordt bevestigd. De in een offerte vermelde prijzen zijn exclusief BTW, tenzij anders aangegeven.

**Lid 2.** Indien en voor zover de termijn tussen de datum van offerte en de oplevering een tijdstip van drie maanden overschrijdt en de lonen, de prijzen van bouwstoffen, materialen e.d. in die periode wijzigingen hebben ondergaan, worden deze wijzigingen met de aannemingsom verrekend, tenzij anders overeengekomen.

## Artikel 3 Levertijd

Een overeengekomen levertijd is geen fatale termijn, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij niet-tijdige aflevering dient de opdrachtgever aannemer derhalve schriftelijk in gebreke te stellen.

## Artikel 4 Meer- en minderwerk

**Lid 1.** Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:

- In geval van wijziging van de opdracht dan wel de voorwaarde van uitvoering.
- In geval van aanwijzingen door of vanwege de overheid, op grond van wettelijke voorschriften of beschikkingen.
- In geval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten.

**Lid 2.** Indien het totaal van het minderwerk dat van het meerwerk overtreft, heeft de aannemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.

**Lid 3.** Als meerwerk worden tevens beschouwd voorzieningen die de aannemer ten gevolge van een gehele of gedeeltelijke schorsing van de uitvoering van het werk door de opdrachtgever, moet treffen. Schade die de aannemer ten gevolge van de schorsing lijdt, dient hem te worden vergoed. Indien de schorsing langer duurt dan één maand is de aannemer bevoegd het werk in onvoltooid staat te beëindigen.

## Artikel 5 Verplichtingen opdrachtgever

De opdrachtgever zorgt dat de aannemer tijdig kan beschikken:

- Over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (vergunningen, ontheffingen en beschikkingen), een en ander op aanwijzing van de aannemer;
- Over het terrein, het gebouw of het water, waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd.
- Over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen.
- Over aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water, telefoon en andere voor de uitvoering van het werk benodigde energie.
- De aansluit- en verbruikskosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- De opdrachtgever dient er voor te zorgen dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van de aannemer behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht dat de uitvoering van het werk daardoor geen vertraging ondervindt.
- Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de aannemer niet verantwoordelijk is, dient de daaruit voor de aannemer ontstane schade door de opdrachtgever te worden vergoed.
- De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen. Indien bouwstoffen, materialen of hulpmiddelen, die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten vertonen is de opdrachtgever aansprakelijkheid voor alle daardoor veroorzaakte schade en vervolg-schade.

## Artikel 6 Gegevens

Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen maken deel uit van de overeenkomst, indien en voor zover er in de overeenkomst daar naar is verwezen. Indien de hier genoemde documenten door de aannemer of in zijn opdracht zijn vervaardigd, blijven deze eigendom van de aannemer en dienen deze op eerste verzoek aan hem te worden afgegeven.

## Artikel 7 Beëindiging van de overeenkomst

**Lid 1.** Wordt de uitvoering van het werk onmogelijk doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd, teniet gaat of verloren raakt, zonder dat dit aan de aannemer kan worden toegerekend, dan is deze gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de reeds verrichte arbeid en gemaakte kosten. In geval van opzet of grove schuld van de opdrachtgever is de aannemer gerechtigd de aannemingsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken, te vorderen.

**Lid 2.** De vorderingen van aannemer op de opdrachtgever zijn onmiddellijk opeisbaar in de volgende gevallen:

- Na het sluiten van de overeenkomst aan aannemer ter kennis gekomen omstandigheden geven aannemer goede grond te vrezen dat de opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen zal voldoen en opdrachtgever desgevraagd niet bereid is een deugdelijke zekerheid te stellen.
  - Indien aannemer de opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst gevraagd heeft zekerheid te stellen voor de nakoming en deze zekerheid uitblijft dan wel onvoldoende is.
- Lid 3.** In de genoemde gevallen is aannemer bevoegd de verdere uitvoering van de overeenkomst op te schorten dan wel tot ontbinding van de overeenkomst over te gaan, een en ander onverminderd het recht van aannemers schadevergoeding te vorderen.

## Artikel 8 Oplevering

**Lid 1.** Het werk wordt als opgeleverd beschouwd:

- Wanneer de aannemer schriftelijk of mondeling aan de opdrachtgever kennis heeft gegeven van de voltooiing van het werk en deze het werk heeft goedgekeurd;
- Na verloop van acht dagen nadat de aannemer schriftelijk aan de opdrachtgever heeft meegedeeld dat het werk voltooid is en de opdrachtgever heeft nagelaten het werk binnen die termijn op te nemen.
- Bij ingebruikneming van het werk door de opdrachtgever, met dien verstande dat door ingebruikneming van een gedeelte van het werk, dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd.

**Lid 2.** Kleine gebreken welke binnen acht dagen kunnen worden hersteld zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn. Bij onthouding van goedkeuring zal de opdrachtgever hiervan schriftelijk en onder opgaaf van redenen mededeling doen. De aannemer is gehouden gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen. Na de termijn

van dertig dagen na de oplevering is de aannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkoming aan het werk behoudens indien het geval voorzien in artikel 7A:1645 BW zich voordoet, dan wel indien het werk een verborgen gebrek bevat, en de aannemer daarvan binnen zes weken na ontdekking mededeling is gedaan. De rechtsvordering uit hoofde van verborgen gebrek is niet meer ontvankelijk indien zijn verloop van drie jaar na het tijdstip van oplevering wordt ingesteld.

## Artikel 9 Eigendomsvoorbehoud

**Lid 1.** De door de aannemer geleverde zaken blijven het eigendom van aannemer totdat de opdrachtgever alle navolgende verplichtingen uit alle met aannemer gesloten (koop)overeenkomsten is nagekomen:

- De tegenprestatie(s) met betrekking tot geleverde of te leveren zaak/zaken zelf.
- De tegenprestatie(s) met betrekking tot krachten de koopovereenkomst(en) door aannemer verrichte of te verrichten diensten.
- Eventuele vorderingen wegens niet nakoming door de opdrachtgever van deze overeenkomst(en).

**Lid 2.** Door aannemer afgeleverde zaken, die krachtens lid 1 onder het eigendomsvoorbehoud vallen, mogen slechts in het kader van de normale bedrijfsuitoefening worden doorverkocht. Overigens is de opdrachtgever niet bevoegd de zaken te verpanden of hier enig ander recht op te vestigen.

**Lid 3.** Op afgeleverde zaken die door betalingen in eigendom van de opdrachtgever zijn overgegaan en zich nog in handen van de opdrachtgever bevinden, behoudt aannemer zich hierbij reeds nu vooralsdan de pandrechten voor als bedoeld in artikel 3:237 BW tot meerdere zekerheid van vorderingen, anders dan de in lid 1. van dit artikel genoemde, die aannemer uit welke hoofde dan ook, tegen de opdrachtgever mocht hebben. De in dit lid opgenomen bevoegdheid geldt eveneens ten aanzien van door aannemer geleverde zaken welke door de koper zijn bewerkt of verwerkt, waardoor aannemer haar eigendomsvoorbehoud heeft verloren.

**Lid 4.** Indien de opdrachtgever haar verplichtingen niet nakomt of er gegronde vrees bestaat dat zij zulks niet zal doen, is de aannemer gerechtigd afgeleverde zaken waarop het in lid 1. bedoelde eigendomsvoorbehoud rust bij de opdrachtgever of derden die de zaak voor de opdrachtgever houden weg te halen of weg te doen halen. De opdrachtgever is verplicht hiertoe alle medewerking te verschaffen op straffe van een boete van 10% van het door haar verschuldigde per dag.

# Algemene Verkoop- en Leveringsvoorwaarden (AVL HAAFKES) van Aannemersbedrijf W.J. Haafkes en Zonen B.V. in Goor

**Lid 5.** Indien derden enig recht op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken willen vestigen of doen gelden is opdrachtgever verplicht aannemer zo snel als redelijkerwijze verwacht mag worden op de hoogte te stellen.

**Lid 6.** De opdrachtgever verplicht zich op eerste verzoek van aannemer:

- a) de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand-, ontploffings-, en waterschade en tegen diefstal en de polis van deze verzekering ter inzage te geven,
- b) Alle aanspraken van de opdrachtgever op verzekeraars met betrekking tot de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verpanden aan de aannemer op de manier die wordt voorgeschreven in artikel 3:239 BW,
- c) De vorderingen die de opdrachtgever verkrijgt jegens zijn afnemers bij het doorverkopen van onder eigendomsvoorbehoud door aannemer geleverde zaken te verpanden aan aannemer op de manier die wordt voorgeschreven in artikel 3:239 BW.,
- d) De onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te merken als het eigendom van aannemer,
- e) Op andere manieren medewerking te verlenen aan alle redelijke maatregelen die aannemer ter bescherming van haar eigendomsrecht met betrekking tot de zaken wil treffen en welke de opdrachtgever niet onredelijk hinderen in de normale uitoefening van haar bedrijf.

## Artikel 10 Aansprakelijkheid

**Lid 1.** De aannemer kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor bodemvervuiling op de bouwplaats, behoudens opzet of grove schuld van aannemer of van haar leidinggevende ondergeschikten.

**Lid 2.** Elke aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag van de door de AVB verzekeraar gedane uitkering, voor zover deze aansprakelijkheid door haar verzekeraar wordt gedekt. Indien de verzekeraar geen dekking biedt of niet tot uitkering overgaat is de aansprakelijkheid beperkt tot de factuurwaarde, een en ander behoudens opzet of grove schuld van aannemer of van haar leidinggevende ondergeschikten.

## Artikel 11 Betaling

**Lid 1.** Aannemer en opdrachtgever kunnen overeenkomen dat wordt gefactureerd en betaald in termijnen of in perioden.

**Lid 2.** Betaling van het aan de aannemer toekomende saldo dient plaats te vinden uiterlijk binnen veertien dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

**Lid 3.** Na het verstrijken van veertien dagen na de factuurdatum,

danwel na het verstrijken van de nader schriftelijk overeengekomen betalingstermijn, zowel betreffende de termijn-/periodefacturen als met betrekking tot de eindfactuur, is de opdrachtgever in verzuim; de opdrachtgever is vanaf het moment van in verzuim treden over het opeisbare bedrag een rente verschuldigd van de wettelijke rente + 2%.

**Lid 4.** In geval van liquidatie, faillissement of surséance van betaling van de opdrachtgever zullen de verplichtingen van de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar zijn.

**Lid 5.** Door de opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in eerste plaats van alle verschuldigde rente en kosten, in de tweede plaats van opeisbare facturen die het langst opens staan, zelfs al vermeldt de opdrachtgever, dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

## Artikel 12 Incasso-kosten

**Lid 1.** Is de opdrachtgever in gebreke of in verzuim met de nakoming van een of meer van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van de opdrachtgever. In ieder geval is de opdrachtgever verschuldigd, zulks met een minimum van € 400,-: De kosten zullen als volgt verrekend worden:

- a) 15% over de eerste € 4.000,-
- b) 10% over het meerdere tot € 6.500,-
- c) 8% over het meerdere tot € 17.000,-
- d) 5% over het meerdere tot € 65.000,-
- e) 3% over het meerdere

Indien aannemer aantoonbaar hogere kosten te hebben gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen ook deze kosten voor vergoeding in aanmerking.

**Lid 2.** Opdrachtgever is jegens aannemer de door aannemer gemaakte gerechtelijke kosten verschuldigd in alle instanties, behoudens en voor zover de opdrachtgever aantoonbaar deze onredelijk hoog zijn. Dit geldt alleen indien aannemer en de opdrachtgever met betrekking tot een overeenkomst waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, een gerechtelijke procedure voeren en een rechtelijke uitspraak in kracht van gewijsde gaat, waarbij de opdrachtgever volledig of in overwegende mate in het ongelijk wordt gesteld.

## Artikel 13 Overmacht

**Lid 1.** Onder overmacht wordt verstaan omstandigheden die de nakoming van de verbintenis verhinderen, en die niet aan aannemer zijn toe te rekenen. Hieronder zullen (indien en voor zover deze omstandigheden de nakoming onmogelijk maken of onredelijk bemoeilijken) mede zijn begrepen: stakingen in

andere bedrijven dan die van aannemer, wilde stakingen of politieke stakingen in het bedrijf van aannemer; een algemeen gebrek aan benodigde grondstoffen en andere voor het tot stand brengen van de overeengekomen prestatie benodigde zaken en/of diensten; niet voorzienbare stagnatie bij toeleverancier of andere derden waarvan aannemer afhankelijk is, algemene vervoersproblemen en extreme weersomstandigheden. Van extreme weersomstandigheden is in elk geval sprake in geval van een overschrijding met 10% van de onwerkbaar dagen in de lange termijn prognose voor werkbaar weer voor de bouw van het KNMI. Ook de verdere vertraging of andere nevengevolgen voortvloeiend uit deze extreme omstandigheden, waaronder een hierdoor ontstane tijdelijke ongeschikte bodemgesteldheid, wordt onder overmacht verstaan.

**Lid 2.** De aannemer heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert intreedt nadat de aannemer haar verbintenis had moeten nakomen.

**Lid 3.** Tijdens overmacht worden de leverings- en andere verplichtingen van aannemer opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door aannemer niet mogelijk is, langer duurt dan zes maanden zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.

**Lid 4.** Indien een aannemer bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen is zij gerechtigd het reeds geleverde, c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract. Dit geldt echter niet als het reeds geleverde c.q. leverbare deel geen zelfstandige waarde heeft.

**Lid 5.** Voor de beslechting van geschillen doen partijen, tenzij anders overeengekomen, afstand van hun rechten deze aan de gewone rechter voor te leggen, behoudens in geval van het nemen van conservatoire maatregelen en de voorzieningen om deze in stand te houden. Alle geschillen, welke ook, die naar aanleiding van deze overeenkomst of van de overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn tussen opdrachtgever en aannemer mochten worden ontstaan, worden beslecht door arbitrage, overeenkomstig de regelen, beschreven in de statuten van de Raad voor Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland. In afwijking van het hier bovenstaande kunnen geschillen met een bedrag tot € 12.500,- ter keuze van de meest gereede partij ter beslechting aan de bevoegde rechter

in Nederland worden voorgelegd. Op elke overeenkomst tussen aannemer en opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.

Goor, 9 april 2001